



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 119
REGISTRO GENERALE N. 642
IN DATA 24-03-2025

Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA, NELL'AMBITO DELL'APPALTO DENOMINATO SERVIZIO ENERGIA DEL COMUNE DI COMO (CIG 73160378B7). LIQUIDAZIONE SALDO IN FAVORE DELLO STUDIO CAMANDONA DELL'ARCH. MASSIMO PICCALUGA DI COSSATO (BI) VIA PIEMONTE N. 40 (CF/P.IVA 01741500027 - COD. FORN. 63941)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale R.G. n. 2984 del 29/12/2017 è stata assunta la determinazione a contrarre relativa all'affidamento dell'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di riqualificazione impiantistica, nell'ambito dell'appalto denominato Servizio Energia del comune di Como CIG 73160378B7, prenotando la spesa di €. 96.000,00, necessaria al finanziamento del servizio in argomento, sul capitolo n. 2010502/2370 *"Manutenzione straordinaria e trasformazioni centrali termiche e impianti di condizionamento"*, dell'esercizio di bilancio 2017;

- con determinazione dirigenziale R.G. n. 1426 del 03/07/2018 si stabilito, tra l'altro, di aggiudicare l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di riqualificazione impiantistica, nell'ambito dell'appalto denominato Servizio Energia del comune di Como (CIG 73160378B7) in favore dello Studio Camandona dell'Arch Massimo Piccaluga di Cossato, per l'importo contrattuale di € 39.062,25 oltre contributi previdenziali e assistenziali nella misura di legge e IVA, a seguito di un ribasso del 41,20% sull'importo a base di affidamento;

- con determinazione dirigenziale R.G. n. 1529 del 27/07/2018 è stato tra l'altro, preso atto dell'esito della procedura di gara sopra citata, e rideterminato il quadro economico dell'appalto in questione, aggiornandolo a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, e che, con i dovuti "arrotondamenti" delle cifre decimali, è qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO/AGGIUDICAZIONE								
	QE progetto		QE aggiudicazione		2018		2019	
	importi	somme	% ribasso	41,2	% ribasso		% ribasso	
	importi	somme	importi	somme	importi	somme	importi	somme
(A) SERVIZIO								
IMPORTO lavori	Base d'asta	€ 64.204,02		€ 37.751,96		€ 18.875,98		€ 18.875,98
Oneri sicurezza generici 2%	€ 1.310,29		€ 1.310,29		€ 655,15		€ 655,14	
IMPORTO TOTALE SERVIZIO		€ 65.514,31		€ 39.062,25		€ 19.531,13		€ 19.531,12
(B) SOMME A DISPOSIZIONE								
Cassa Previdenziale 4%	€ 2.620,57		€ 1.562,49		€ 781,25		€ 781,24	
IMPONIBILE IVA		€ 68.134,88		€ 40.624,74		€ 20.312,38		€ 20.312,36
IVA 22%	€ 14.989,67		€ 8.937,44		€ 4.468,72		€ 4.468,72	
INCENTIVO 2%	€ 1.310,29		€ 1.310,29		€ -		€ 1.310,29	
SPESE PUBBLICAZIONE E GARA	€ 30,00		€ 30,00		€ 30,00		€ -	
ACCANTONAMENTO RIBASSI D'ASTA			€ 11.000,00		€ -		€ 11.000,00	
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€ 11.535,16		€ 4.097,53		€ -		€ 4.097,53	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 30.485,69		€ 26.937,75		€ 5.279,97		€ 21.657,78
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 96.000,00		€ 66.000,00		€ 24.811,10		€ 41.188,90

- con determinazione dirigenziale R.G. n. 3283 del 18/12/2019 è stata disposta la liquidazione in favore del professionista aggiudicatario, del 1° acconto di importo complessivo pari ad **€ 25.206,22**;

Visti:

- il contratto 3530 di Rep. in data 20/05/2019 – registrazione serie 1T numero 9516 del 22/05/2019;
- il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto sotto riserve di legge, in data 17/09/2018;
- la garanzia fideiussoria polizza numero 2245094 rilasciata in conformità all'art. 103 comma 1, del D. Lgs. 50/2016 da COFACE Compagnie Francaise D'Assurance por le Commerce Exterieur S.A. – Rappresentanza Generale per l'Italia Via Spadolini n. 4 Milano, emessa a Biella il 08/03/2019;

Atteso che:

- i lavori in progetto ed oggetto di coordinamento della sicurezza risultano ultimati e collaudati come da Certificato di ultimazione delle prestazioni del 01/10/2024, riferimento prot. n.183404 del 09/10/2024;

- i servizi in oggetto, sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali e alle direttive impartite dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto;

- l'importo complessivo dei servizi contabilizzati a credito della Società STUDIO CAMANDONA di Arch. Massimo Piccaluga ammonta come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO
CSE + Spese e oneri accessori - Base d'asta	€ 64.204,02
Ribasso del 41,20%	€ 26.452,06
Oneri sicurezza generici 2%	€ 1.310,29
Importo netto	€ 39.062,25
SAL 1 - fattura 17/2019/PA del 05-12-2019	€ 19.866,19
Saldo Finale	€ 19.196,06
Cassa Previdenziale 4%	€ 767,84
IVA 22%	€ 4.392,06
IMPORTO TOTALE DA LIQUIDARE	€ 24.355,96

- la spesa complessiva di € **24.355,96** trova copertura al capitolo n. 2010502/2370 *“Manutenzione straordinaria e trasformazioni centrali termiche e impianti di condizionamento”* impegno n. 3547.2/2017 residuo 2024, e che sussiste una minore spesa complessiva di € 15.097,53 suddivisa come segue:

- ✓ € 4.097,53 impegno 3547.4/2017 residuo 2024;
- ✓ € 11.000,00 impegno 3547.5/2017 residuo 2024;

- di domanda a successivo atto la liquidazione dell'incentivo tecnico di cui all'impegno n. 3547.1/2017 RRPP 2023;

Atteso, ancora, che:

- l'art. 10.10 PIANI DI SICUREZZA - DUVRI del Capitolato Speciale Descrittivo E Prestazionale recita *“La nomina del Coordinatore della sicurezza, in fase di progettazione ed esecuzione, permane in carico al Committente (Amministrazione Comunale) che vi provvederà secondo le procedure ad evidenza pubblica che la normativa prevede, comunicando poi all'Appaltatore il nominativo del soggetto incaricato. I relativi oneri saranno corrisposti al professionista trattenendo i corrispondenti importi dalla rate del canone periodico, previste quali modalità di pagamento del corrispettivo del presente appalto.”*;

- l'appaltatore di cui sopra è il R.T.I. costituito da Astolia S.r.l. (cod. beneficiario 66742) per il 69% e CPL Concordia Soc. Coop S.p.A. (cod. beneficiario 63682) per il 31%;

- si rende necessario procedere con l'accertamento dell'importo di € 24.355,96 con imputazione all'esercizio 2025 al capitolo 3059900/3519 Rimborso Spese Servizio Energia, al quale seguirà l'emissione di ordinativo di incasso;

Ritenuto:

- di avviare la procedura di liquidazione a saldo dell'importo di **€ 24.355,96** (cassa e IVA compresi) in favore dell'operatore economico per la prestazione professionale svolta imputato al capitolo n. 2010502/2370 Manutenzione straordinaria e trasformazioni centrali termiche e impianti di condizionamento impegno n. 3547.2/2017 residuo 2024;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1;

- di svincolare la garanzia fideiussoria polizza numero 2245094 rilasciata in conformità all'art. 103 comma 1, del D. Lgs. 50/2016 da COFACE Compagnie Francaise D'Assurance por le Commerce Extérieur S.A. – Rappresentanza Generale per l'Italia Via Spadolini n. 4 Milano, emessa a Biella il 08/03/2019;

- di accertare l'importo di € 24.355,96 al capitolo 3059900/3519 Rimborso Spese Servizio Energia con imputazione al corrente esercizio finanziario;

Considerato che il presente atto è assunto dallo scrivente direttore del Settore 9 Opere Pubbliche, arch. Luca Nosedà, in qualità di RUP;

Verificata la regolarità contributiva dello Studio Camandona nella persona dell'Arch Massimo Piccaluga di Cossato (P.IVA 01741500027; cod. forn. 63941);

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche"

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità

D E T E R M I N A

- 1) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
- 2) di avviare la procedura di liquidazione a saldo dell'importo di **€ 24.355,96** (cassa e IVA compresi) in favore dell'operatore economico Studio Camandona nella persona dell'Arch Massimo Piccaluga di Cossato (P.IVA 01741500027; cod. forn. 63941);
- 3) di dare atto che la spesa complessiva trova copertura finanziaria al capitolo n. 2010502/2370 Manutenzione straordinaria e trasformazioni centrali termiche e impianti di condizionamento impegno n. 3547.2/2017 residuo 2024;
- 4) di cancellare la minore spesa come in premessa riportato;
- 5) di accertare al corrente bilancio di previsione finanziario l'importo di **€ 24.355,96** come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Categoria	E Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Codice debitore	Esig.tà
2025	E	3059900	3.05.99.99.999	3059900/3519	Rimborso spese servizio energia	€ 16.805,61	66742	2025
2025	E	3059900	3.05.99.99.999	3059900/3519	Rimborso spese servizio energia	€ 7.550,35	63682	2025

- 6) di svincolare la garanzia fideiussoria polizza numero 2245094 rilasciata in conformità all'art. 103 comma 1, del D. Lgs. 50/2016 da COFACE Compagnie Francaise D'Assurance por le Commerce Exterieur S.A. – Rappresentanza Generale per l'Italia Via Spadolini n. 4 Milano, emessa a Biella il 08/03/2019;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: Relazione conclusiva incarico



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 119
REGISTRO GENERALE N. 642
IN DATA 24-03-2025

Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA, NELL'AMBITO DELL'APPALTO DENOMINATO SERVIZIO ENERGIA DEL COMUNE DI COMO (CIG 73160378B7). LIQUIDAZIONE SALDO IN FAVORE DELLO STUDIO CAMANDONA DELL'ARCH. MASSIMO PICCALUGA DI COSSATO (BI) VIA PIEMONTE N. 40 (CF/P.IVA 01741500027 - COD. FORN. 63941)

ACCERTAMENTO DI ENTRATA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile in merito all'accertamento di entrata di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Accertamento N. 173 del 25-03-2025	
Capitolo	3059900 / Articolo 3519
Importo 2025	Euro 24.355,96

Lì, 25-03-2025

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*